

UMOWA - wzór

Zawarta w dniu

pomiędzy:

Ministerstwem Edukacji Narodowej

z siedzibą przy Al. Szucha 25, 00-918 Warszawa,

NIP: 526-10-42-017, REGON: 000177939

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

reprezentowanym przez:

a

.....
z siedzibą przy ul.

wpisanym do pod numerem

NIP:, REGON:

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

reprezentowanym przez:

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 r., nr 19, poz. 177 z późn. zm.), została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest określenie praw i obowiązków stron związanych ze wykonaniem przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego zamówienia na **roboty budowlane polegające na zaprojektowaniu i wykonaniu wymiany trzech dźwigów osobowych** (kod CPV: 45313100-5).

§ 2

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do zaprojektowania i wykonania wymiany trzech dźwigów osobowych w budynku przy Al. Szucha 25 w Warszawie, stanowiącym siedzibę Zamawiającego i siedzibę Ministerstwa Edukacji Narodowej, tj.
 - (1) dźwig osobowy o numerze ewidencyjnym 31270069178;
 - (2) dźwig osobowy o numerze ewidencyjnym 3127000722;
 - (3) dźwig osobowy o numerze ewidencyjnym 3127067259.
2. Zakres robót obejmuje czynności wskazane w programie funkcjonalno-użytkowym, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane zgodnie z postanowieniami programu funkcjonalno-użytkowego, stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.

§ 3

1. Wykonawca udziela **gwarancji jakości** robót budowlanych, objętych niniejszą umową, na okres (słownie:) miesięcy, licząc od dnia dokonania końcowego odbioru.
2. Wykonawca oświadcza, że do praw i obowiązków stron związanych z udzieleniem gwarancji stosuje się odpowiednio przepisy kodeksu cywilnego dotyczące gwarancji przy umowie sprzedaży.
3. Wykonawca oświadcza, że niniejsza umowa stanowi „dokument gwarancyjny” w rozumieniu art. 577 § 1 kodeksu cywilnego.

§ 4

1. Z tytułu wykonania zamówienia Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy **łącznie wynagrodzenie** w wysokości zł brutto (słownie:), w tym zł netto (słownie:) oraz zł podatku VAT (słownie:).
2. Łączne wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i uwzględnia wszelkie koszty związane z wykonaniem zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się wystawić fakturę na kwotę wymienioną w § 4 ust. 1 po dokonaniu końcowego odbioru robót.
4. Zamawiający zobowiązuje się dokonywać płatności **w terminie 14 dni** od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze.
5. Za dzień dokonania zapłaty uznaje się dzień złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto** za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu jakiegokolwiek czynności w terminie wynikającym z programu funkcjonalno-użytkowego, jednakże **nie więcej niż 10 % łącznego wynagrodzenia brutto łącznie za wszystkie opóźnienia**.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10 % łącznego wynagrodzenia brutto** w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiada wyłącznie wykonawca.
3. Kary umowne, o których mowa w § 5 ust. 1 oraz w § 5 ust. 2, podlegają sumowaniu.
4. Jeżeli wartość szkody wyrządzonej przez Wykonawcę przewyższy wysokość kar umownych, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia pozostałej części odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 6

1. Niniejsza umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za zgodą obydwu stron.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - (1) wydania przez właściwego konserwatora zabytków prawomocnej decyzji odmawiającej pozwolenia na roboty budowlane;
 - (2) naruszenia przez Wykonawcę jakiegokolwiek obowiązku wynikającego z niniejszej umowy lub załączników oraz nieusunięcia naruszenia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;

3. Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku naruszenia przez Zamawiającego jakiegokolwiek obowiązku wynikającego z treści umowy lub z treści załączników oraz nieusunięcia naruszenia w terminie wyznaczonym przez Wykonawcę.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy wniósł **zabezpieczenie** jej należytego wykonania w wysokości **5 % łącznego wynagrodzenia brutto**, tj. w wysokości zł (słownie:).
2. Wykonawca oświadcza, że zabezpieczenie zostało wniesione w formie
3. Zamawiający jest uprawniony do przeznaczenia zabezpieczenia na poczet roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zamawiający jest uprawniony do pozostawienia 20 % kwoty zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości robót budowlanych.
5. W przypadku nieskorzystania z uprawnienia, o którym mowa w § 7 ust. 4, Zamawiający zobowiązuje się zwrócić Wykonawcy 100 % kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy przez Wykonawcę oraz uznania przez Zamawiającego umowy za należyte wykonaną.
6. W przypadku skorzystania z uprawnienia, o którym mowa w § 7 ust. 4, Zamawiający zobowiązuje się zwrócić Wykonawcy 80 % kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy przez Wykonawcę oraz uznania przez Zamawiającego umowy za należyte wykonaną, a pozostałe 20 % kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni od upływu okresu gwarancji.

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy w zakresie dopuszczonym przez ustawę – Prawo zamówień publicznych wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy – Prawo zamówień publicznych.
3. Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej umowy rozpoznawać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy oraz program funkcjonalno-użytkowy.

Zamawiający

Wykonawca

